

TIETOJENKÄSITTELYPERIAATTEET

Tietosuojalain ja Euroopan Unionin yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679/EU) mukainen yhdistetty tietosuojaseloste ja informointiasiakirja.

REKISTERINPITÄJÄ

Sovellettavan tietosuojalain mukainen rekisterinpitäjä on Ykköshuoneistot Oy LKV (jäljempänä Ykköshuoneistot). Ykköshuoneistot vastaa siitä, että henkilötietojasi käsitellään tätä Selostetta ja soveltuvia tietosuojalakeja noudattaen.

Rekisterinpitäjän yhteystiedot

Ykköshuoneistot Oy LKV
Karaportti 5
02610 Espoo
y-tunnus 0964844-4
www.yhk.fi

Yleistä henkilötietojen käsittelystä

Siltä osin kuin Ykköshuoneistot käsittelee henkilötietoja, niiden käsittelyssä noudatetaan tietosuojalakia ja muita kulloinkin voimassa olevia lakeja, asetuksia, määräyksiä ja viranomaisohjeita, jotka koskevat henkilötiedon käsittelyä. Tässä asiakirjassa kuvataan tarkemmin henkilötietojen keräämistä, käsittelyä ja luovutusta koskevat menettelytavat, sekä rekisteröidyn oikeudet.

HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELYN TARKOITUS JA OIKEUSPERUSTE

Henkilötietojen käsittelyn oikeusperusteena on pääsääntöisesti sopimus tai henkilön itsensä antamaan suostumus. Lisäksi tietoja saatetaan käsitellä lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseksi sekä oikeutetun edun perusteella erikseen määritetyissä tilanteissa.

1. Lakisääteisten velvoitteidemme täyttämiseksi

- voimme käsitellä henkilötietojasi lakisääteisten velvoitteiden hoitamiseksi tai toteuttaaksemme viranomaisten lakiin perustuvat tietopyynnöt.

2. Sopimukseen perustuva tietojen tallentaminen

- käsittelemme henkilötietoja ensisijaisesti asuntojen ja kiinteistöjen myynti- sekä vuokraustoimeksiantojen toteuttamiseksi. Kerättävät tiedot ovat tarpeen osapuolten tunnistamiseksi sekä myynnin ja kaupanteon toteuttamiseksi.

3. Suostumus

- Suostumuksen perusteella käsittelemme mm. potentiaalisten ostajien tai myyjien antamia yhteystietoja heidän tunnistamiseksi ja tavoittamiseksi.

4. Oikeutettu etu

- Oikeutettuun etuun perustuen potentiaalisten asiakkaiden tietoja voidaan käsitellä myynti ja markkinointitarkoituksissa. Puhtaasti myynti- ja markkinointitarkoituksissa henkilöistä käsitellään vain yhteystietoja.

KÄSITELTÄVÄT TIEDOT

Ykköshuoneistot käsittelee mm. seuraavia tietoja:

- yhteystiedot; nimi, puhelinnumero, osoite, sähköpostiosoite
- suoramarkkinointilupa
- henkilötunnus, kun kyse on myyntitoimeksiannosta tai ostotarjouksesta
- henkilön mahdolliset asunnonhankintaan liittyvät tarpeet
- asunnon- tai kiinteistön kauppaan liittyvät sopimukselliset dokumentit
- mahdolliset verotukseen liittyvät tiedot mm. varainsiirtoverotuksen maksun osalta.

TIETOJEN SÄILYTYSAIKA

Tietoja käsitellään niin kauan kuin kulloinen lainsäädäntö edellyttää tietojen säilyttämistä. Puhtaasti myynti- ja markkinointitarkoituksissa olevat tiedot poistetaan 3 vuoden kuluttua niiden keräämisestä. Mikäli henkilötietojen kerääminen ja säilyttäminen on perustunut ainoastaan Rekisteröidyn suostumukseen, poistetaan henkilötiedot tämän pyynnöstä.

TIETOJEN LUOVUTUS

Rekisterin tietoja ei luovuteta kaupalliseen tarkoitukseen tai kolmansille osapuolille paitsi toimivaltaisen viranomaisen esittämän tietopyynnön niin edellyttäessä lain sallimassa tai vaatimassa laajuudessa. Rekisterinpitäjän tietohallinnon ulkoistamisen yhteydessä henkilötietojen käsittelyä voi tapahtua myös rekisterinpitäjän alihankkijoiden toimesta, mutta tällöin vain rekisterinpitäjän lukuun. Sellaisia alihankkijoita voivat olla esim. myynti- ja markkinointijärjestelmien palveluntarjoajat.

TIETOJEN SIIRTO EU:n TAI ETA:n ULKOPUOLELLE

Tietoja ei luovuteta tai siirretä Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

EVÄSTEET

Ykköshuoneistot käyttää evästeitä ja muita samankaltaisia teknologioita verkkosivulla www.ykh.fi. Evästeet ovat pieniä tekstitiedostoja, joita on sijoitettu laitteeseesi hyödyllisen tiedon keräämistä ja muistamista varten, verkkosivumme toiminnallisuuden ja käytettävyyden parantamiseksi. Evästeitä ja muita samankaltaisia teknologioita voidaan käyttää myös tilastollisiin

REKISTERÖIDYN OIKEUDET

Rekisteröidyllä on oikeus koska tahansa kieltää tai sallia henkilötietojensa käsittelyn suoramarkkinointitarkoituksiin tai muuhun suostumukseen perustuen.

Rekisteröidyllä on lähtökohtaisesti soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti, milloin tahansa oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja on tallennettu asiakasrekisteriin. Rekisteröidyn on esitettävä tarkastuspyyntö ykköshuoneistoille joko sähköpostitse tai puhelimitse. Ykköshuoneistojen yhteystiedot löytyvät yhtiön verkkosivuilta ykh.fi

Rekisteröidyllä on oikeus saada pyydettäessä tietonsa konekielisessä muodossa. Lisäksi hänellä on oikeus oikaista itseään koskevia rekisteriin tallennettuja tietoja siltä osin kuin ne ovat virheellisiä ja oikeus vastustaa häntä koskevia tietojen käsittelyä, mikäli rekisteröity kokee, että henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti tai ilman asianmukaista oikeutta.

Rekisteröidyllä on oikeus saattaa asia Tietosuojavaltuutetun käsittelyyn, jos rekisterinpitäjä ei noudata Rekisteröidyn oikaisu- tai muuta pyyntöä.

PROFILOINTI JA AUTOMAATTINEN PÄÄTÖKSENTEKO

Rekisterinpitäjä ei tee henkilötietojen pohjalta profilointia tai käytä automaattista päätöksentekoa.

OIKEUS VALITTAÄ VALVONTAVIRANOMAISELLE

Jokaisella rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus asianomaiselle valvontaviranomaiselle taikka sen Euroopan unionin jäsenvaltion valvontaviranomaiselle, jossa rekisteröidyn asuinpaikka tai työpaikka sijaitsee, mikäli rekisteröity katsoo, että hänen henkilötietojaan ei ole käsitelty soveltuvan lainsäädännön mukaisesti.